

Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY DO ZGŁOSZENIA RÓBOT BUDOWLANYCH		
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Noworudzka 16a 58-308 Wałbrzych		
Obiekt-temat:	Remont i docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Noworudzkiej 16a w Wałbrzychu		
Nr działki:	jedn. ewid. 026501_1M_Wałbrzych; obr. Rusinowo nr 37; dz. nr 126/4		
Branża:	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA		

Projektant:	mgr inż. Piotr Rajca	691/01/DUW NBGP.V-7342/3/75/98	mgr inż. Piotr Rajca Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.: NBGP.V-7342/3/75/98 DOS/BO/1648/01
-------------	-----------------------------	-----------------------------------	--

**WOJEWODZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60**

Załącznik do pisma:
znak: WIK.5183.3893.2023.M
z dnia 14.12.2023

Wałbrzych – listopad 2023r.

SPIS TREŚCI

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. TEMAT OPRACOWANIA.....	2
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	2
3. ZAKRES OPRACOWANIA	2
4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU	2
5. WYMIANA I RENOWACJA STOLARKI DRZWIOWEJ.....	2

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1. Plac sytuacyjny

Rys. nr 2. Elewacja frontowa

III DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1. Kserokopia uprawnień projektanta.
2. Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej.
3. Kopia mapy zasadniczej.
4. Opinia Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt budowlany do zgłoszenia robót budowlanych pn. „Remont i docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Noworudzkiej 16a” dotyczący stolarki drzwiowej w częściach wspólnych.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Inwentaryzacja budynku,
- Oględziny budynku,
- Uzgodnienie z Inwestorem technologii robót,
- Aktualne normy i przepisy,
- Aktualne świadectwo dopuszczenia do stosowania metody dociepleniowej,
- Audyt energetyczny wykonany przez pana Piotra Rajcę w październiku 2023r.
- Opinia Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu z dnia 30.11.2023r.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsza dokumentacja obejmuje następujący zakres prac:

- Wymiana stolarki drzwiowej w częściach wspólnych
- Renowacja stolarki drzwiowej w częściach wspólnych

4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest przy ul. Noworudzkiej 16a w Wałbrzychu, na terenie działki nr 126/4, obręb Rusinowo nr 37. Jest to obiekt czterokondygnacyjny, z części przyziemia pomieszczenia gospodarcze, strych nieużytkowy, wykonany w technologii tradycyjnej. Dach dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Kominy murowane z cegły klinkierowej pełnej. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej. Stolarka okienna PVC, stolarka drzwiowa aluminiowa.

Wysokość budynku: **13,16m.**

5. WYMIANA I RENOWACJA STOLARKI DRZWIOWEJ

Projekt zakłada renowację drzwi wejściowych do budynku zlokalizowanych na elewacji frontowej oraz wymianę stolarki drzwiowej do pomieszczenia gospodarczego na nową aluminiową. Współczynnik przenikania ciepła projektowanej stolarki drzwiowej $U=1,30$ W/m²K.

UWAGA! Montaż stolarki budowlanej należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Przed montażem należy sprawdzić bezwzględnie wymiary otworów z natury.

mgr inż. Piotr Rajca
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: NRG.P.V-7342/3/15/98
DQS/BO/1648/01

Opracował:

Nr kanc.:BGK.6642.807.2023

Województwo: dolnośląskie

Powiat: m. Wałbrzych

Jednostka ewidencyjna: 026501.1.M. Wałbrzych



Obręb: 0037, Rusinowa Nr 37

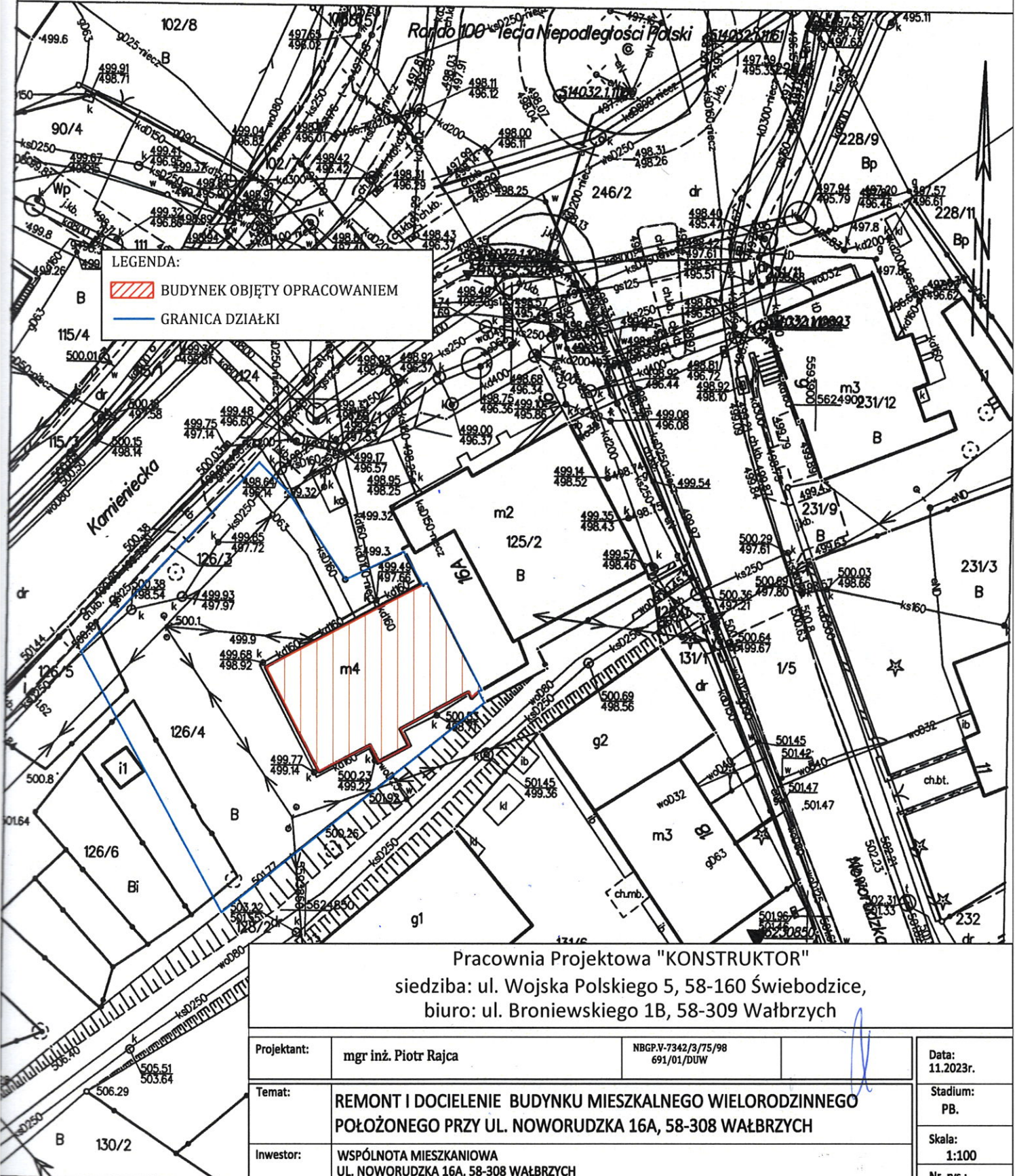
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0265.1969.54
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2023.10.06
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	INSPIRATOR Dokument podpisany przez: Marcin Lukasz Pilch Data: 2023.10.06 10:27:26 CEST

MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRS89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Sekcje mapy: 5.140.32.04.2.1

LEGENDA:

-  BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM
-  GRANICA DZIAŁKI



Pracownia Projektowa "KONSTRUKTOR"

siedziba: ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice,
biuro: ul. Broniewskiego 1B, 58-309 Wałbrzych

Projektant:	mgr inż. Piotr Rajca	NBGP.V-7342/3/75/98 691/01/DUW	Data: 11.2023r.
Temat:	REMONT I DOCIELENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO POŁOŻONEGO PRZY UL. NOWORUDZKA 16A, 58-308 WAŁBRZYCH		Stadium: PB.
Inwestor:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. NOWORUDZKA 16A, 58-308 WAŁBRZYCH		Skala: 1:100
Tytuł rys.:	PLAN SYTUACYJNY		Nr. rys.: 1

Wałbrzych dn. 2023-10-06

Sporządził(a) wydruk: Marcin Pilch

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniony lub odstępiony komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy projektowej



KOLORYSTYKA

	R- 188
	G- 175
	B- 146
	R- 214
	G- 206
	B- 184



- Stolarka drzwiowa do wymiany



- Stolarka drzwiowa przeznaczona do renowacji

<p>Pracownia Projektowa "KONSTRUKTOR"</p> <p>siedziba: ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice,</p> <p>biuro: ul. Broniewskiego 1B, 58-309 Wałbrzych</p>			
Projektant:	mgr inż. Piotr Rajca	NBGP.V-7342/3/75/98 691/01/DUW	Data: 11.2023r.
Temat:	REMONT I DOCIELENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO POŁOŻONEGO PRZY UL. NOWORUDZKA 16A, 58-308 WAŁBRZYCH		Stadium: PB.
Inwestor:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. NOWORUDZKA 16A, 58-308 WAŁBRZYCH		Skala: 1:100
Tytuł rys.:	WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ		Nr. rys.: 2
<p>Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniony lub odstąpiony komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy projektowej</p>			

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP IV.U-1.7131-426/01

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 1 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Piotrowi Pawłowi Rajcy**
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 14 czerwca 1972 r. w Ostrowie Wielkopolskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 691/01/DUW

do projektowania w ograniczonym zakresie
w specjalności architektonicznej

Niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do projektowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych i inwentarskich na terenach budownictwa zagrodowego oraz gospodarczych i składowych o kubaturze do 1000 m³, a także sporządzania projektów zagospodarowania działki, związanych z realizacją tych obiektów.

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209 z późn. zm.) stwierdziła, że Pan Piotr Paweł Rajca posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

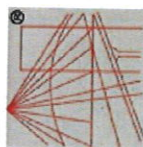
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Paweł Rajca
ul. Dubois 1/24
58-304 Walbrzych
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. Wojewody Dolnośląskiego
Danuta Klichnicka
p.o. Dyrektora Wydziału
Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-2XA-BP4-VSP *

Pan Piotr Rajca o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1648/01
adres zamieszkania ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-19 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ k.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

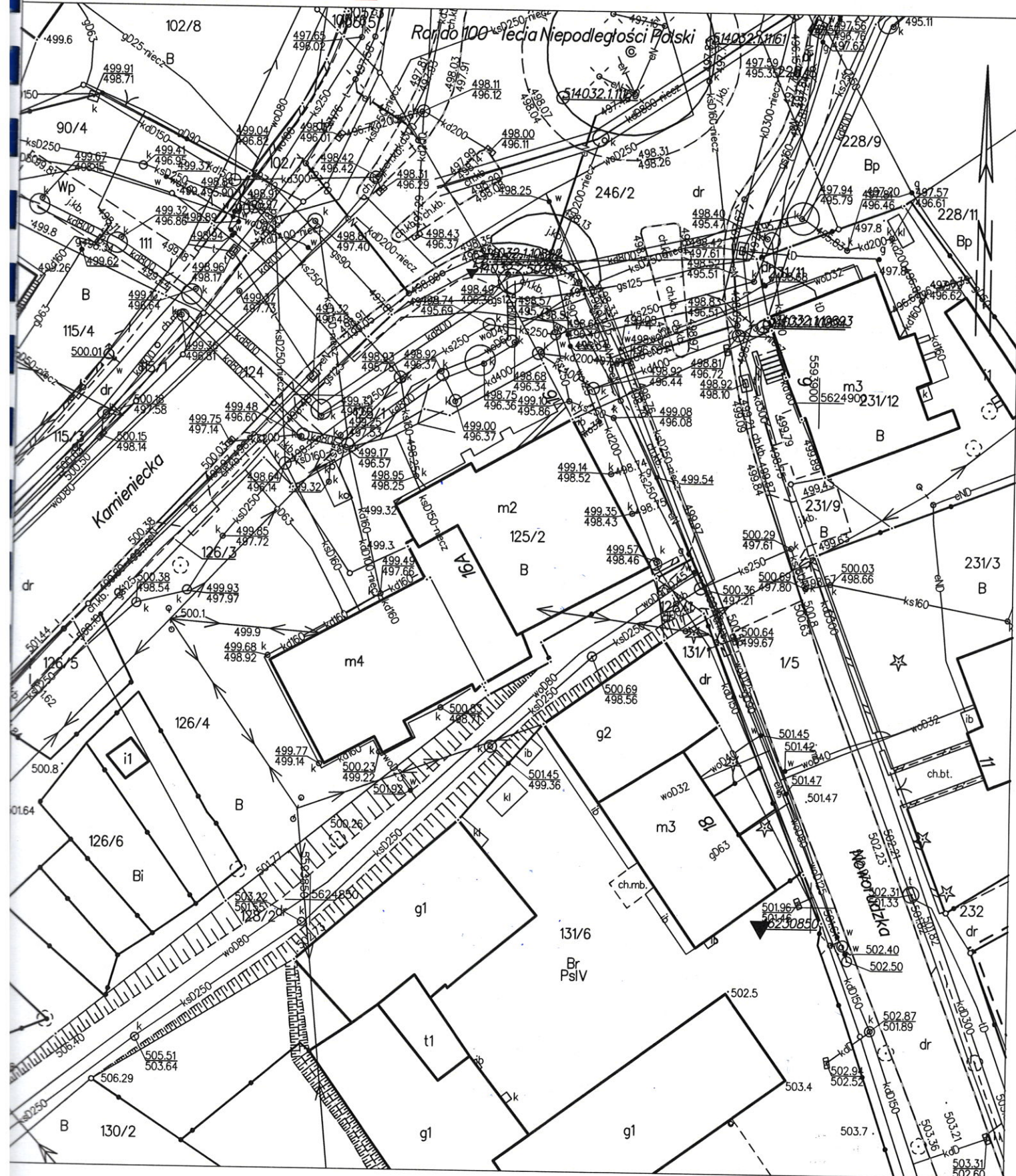
* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0265.1969.54
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2023.10.06
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Układ odniesienia: PL-PROJEKT 9, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH INSPEKTOR Marcin Pilch Dokument podpisany przez Marcin Lukasz Pilch Data: 2023.10.06 10:27:26 CEST

MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-PROJEKT 9, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH
Sekcje mapy: 5.140.32.04.2.1



DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wałbrzych, dnia 30.11.2023 r.

W/N.5183.3898.2023.BG

Pracownia Projektowa KONSTRUKTOR
Pan Piotr Rajca
ul. Wojska Polskiego 5
58-160 Świebodzice

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.11.2023 r. (data wpływu: 15.11.2023 r.) w sprawie zaopiniowania inwestycji polegającej na dociepleniu ścian zewnętrznych budynku mieszkalno-usługowego, zlokalizowanego przy ul. Noworudzkiej 16a w miejscowości Wałbrzych, informuję, jak poniżej.

Przedmiotowy budynek przy ul. Noworudzkiej 16a w Wałbrzychu figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków prowadzonej i przyjętej zarządzeniem nr 788/2021 z dnia 09.12.2021 r., przez Prezydenta Miasta Wałbrzych. W związku z czym, budynek ten podlega ochronie konserwatorskiej.

Po zapoznaniu się z pismem przedłożonym w tut. Urzędzie i załączonym do niego projektem budowlanym pn.: „Remont i docieplenie budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Noworudzkiej 16a w Wałbrzychu”, (dz. nr ew. 126/4), obręb Rusinowo nr 37, m. Wałbrzych, sporządzonego przez mgra. inż. Piotra Rajcę w listopadzie 2023 r., organ konserwatorski **opiniuje pozytywnie przedstawiony zakres prac, który ma polegać na:**

- skuciu istniejących tynków wraz z czyszczeniem całości elewacji, wzmocnieniem chemicznym i technicznym;
- konserwacji i oczyszczeniu istniejącego detalu architektonicznego wraz z uzupełnieniem i odtworzeniem brakujących elementów;
- wymianie stolarki okiennej piwnic na nowe, wykonane z materiału PCV;
- wykonaniu ocieplenia elewacji techniką przedstawioną w dokumentacji projektowej – z zachowaniem istniejących blend okiennych elewacji bocznych i tylnej, tj. elewacja frontowa ocieplona tynkiem ciepłochronnym, elewacje boczne i tylna ocieplone styropianem;
- wykonaniu nowych tynków i nowej powłoki malarskiej budynku;

Jednocześnie opiniuję negatywnie:

- wymianę stolarki drzwiowej elewacji frontowej;

W celu zaopiniowania zamierzenia polegającego na wymianie stolarki drzwiowej elewacji frontowej, należy przedłożyć pismo wraz z załącznikami w postaci fotografii ukazujących obecny stan i wygląd istniejącej stolarki drzwiowej. Ostateczne stanowisko organu konserwatorskiego w powyższej sprawie, będzie zajęte pod przedłożeniu uzupełnionego wniosku w powyższym zakresie.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

określenie

Otrzymują:

1. adresat (odbiór osobisty)
2. a/a, Wałbrzych, ul. Noworudzka 16a, GEZ.

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
 - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
 - C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
 - D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
 - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
 - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
 - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
 - B. sprostowania danych;
 - D. ograniczenia przetwarzania danych;
 - E. przenoszenia danych;
 - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

Tel. 606-950-000



DRZWI DO RENOWACJI



DRZWI DO WYMIANY